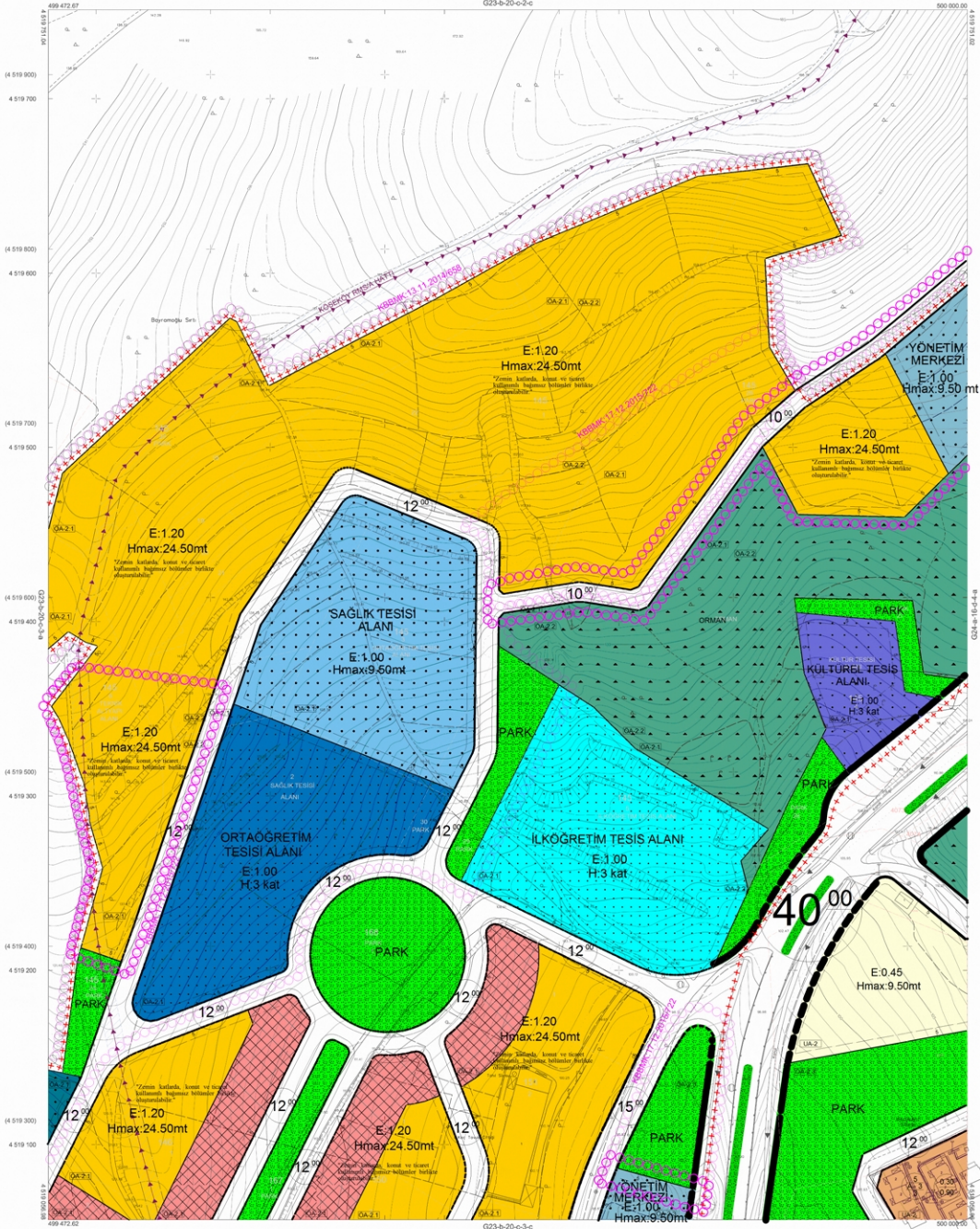


İZMİT İLÇESİ (Çayırköy Köyü)

KOCAELİ

G23-b-20-c-3-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1:5000 ölçekli sayısal Harita Harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7. maddesine göre çıkarılmış ve onaydır.

15.06.2011



İZMİT İLÇESİ (Çayırköy Köyü) G23-b-20-c-3-b
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri ve son güncellemesi TUGAYYA SAĞI 2005.6 e-pojunu, GR898 ve Transvers Mercator (TM) projeksiyonunda düzenlenmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiş 'Yalçın' sayılı çapılarıyla gösterilmiştir.
Yüklenici Firma : KÜLTÜREL HARİTA A.Ş.
CETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALİCAN CETİNKAYA

Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

SELİM SÖYÜK

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

HALUKAZER HARİTA ŞEF

İSMAİL SEYİRK

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

HALUKAN ŞAHİN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ Y.

ERGİŞERİT ÇAĞRI

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

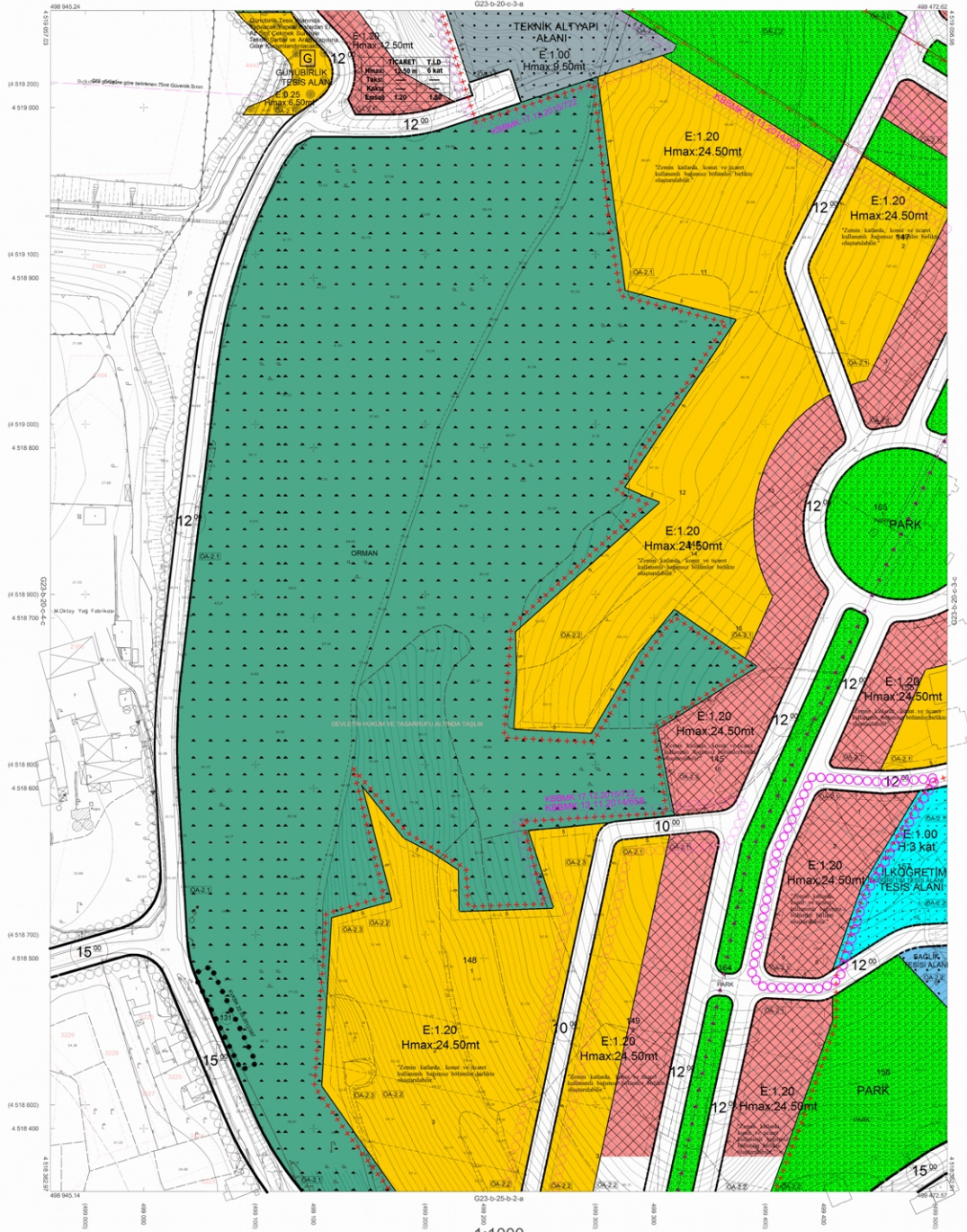
Harita Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Çayırköy Köyü)

KOCAELİ

G23-b-20-c-3-d

G23-b-20-c-3-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarihsel Fotogrametri Projesi
Kocaeli İline ve 1:1000
ölçekli sayısal Haritalar Harita 3184
sayılı İmar Kanunu'na Tabii mülklerin
görsel inşaat ve orman

05-06-2011



İZMİT İLÇESİ (Çayırköy Köyü) G23-b-20-c-3-d
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş
TUTUŞAya göre 2005.03.03 tarihinde, ÇİSİEM ile ilgili ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde çizilmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde yapılan mevcut hava fotoğraflarından
çizilmiştir. Tapır sapağı çoğaltılmaya gosterilmiştir.
Yüklenici Firma : KUTULIBY HARETA A.Ş.
ÇETİNKAYA İNŞAAT & İNŞAAT
(Orhan Gökgenç)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALCAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SIVDAN
Harita Mühendisi KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yöneticisi HAKAN ŞAHAN

KONTROL
HULUHAR HAZİRE BEP
İSMAIL SEYİRK
Harita Mühendisi

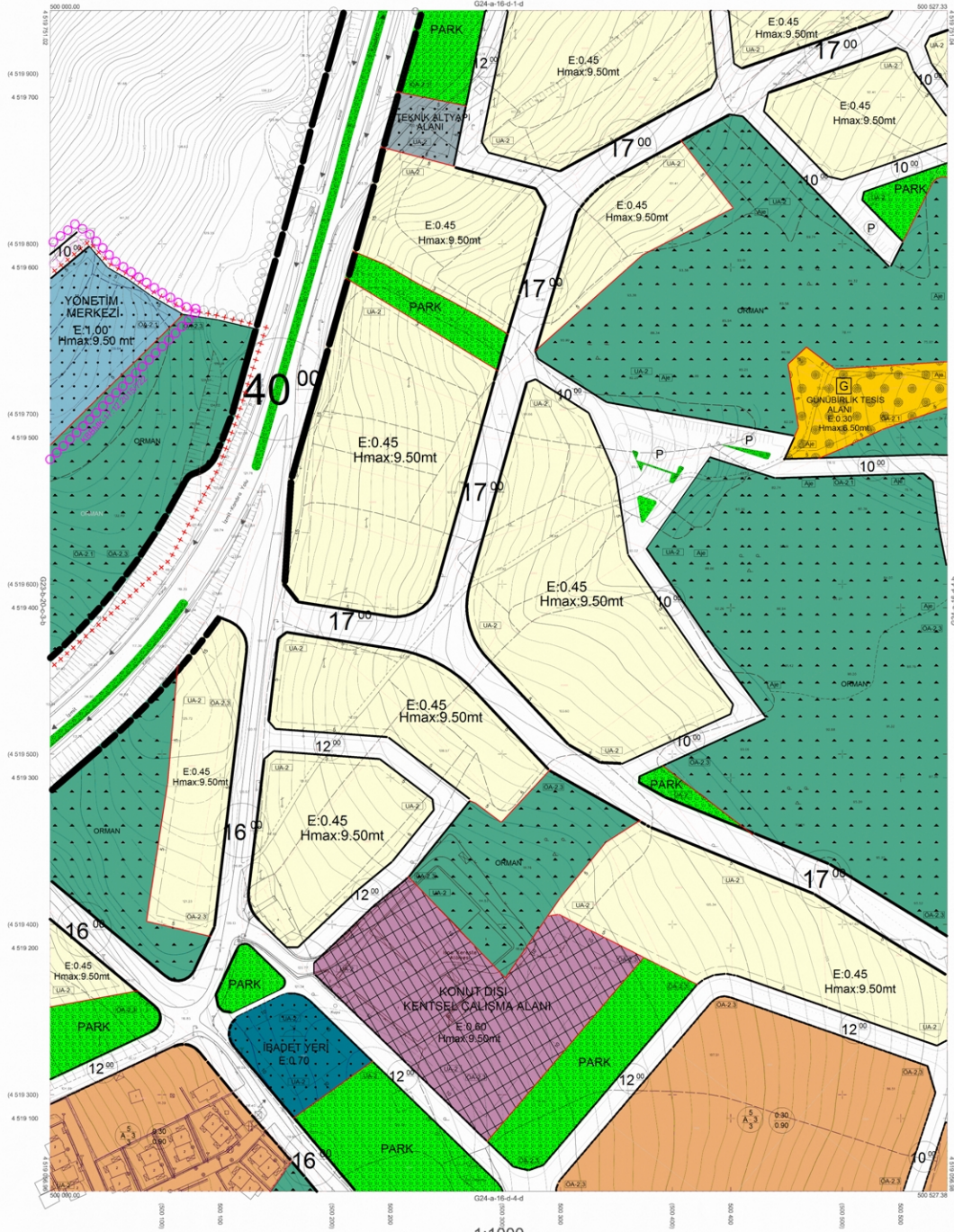
PROJE YÖNETİCİSİ
HARITA GÜBÜR MOĞRU V.
Harita Mühendisi

IZMIT İLÇESİ (Çayırköy Köyü)

KOCAELİ

G24-a-16-d-4-a

G24-a-16-d-1-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yönünde yapılan Kocaeli İlçe et 1:1000 ölçekli sayılı Harita No:3194 sayılı Harita Komisyonu Tüzüğüne göre incelenmiş ve onaylanmıştır.

15.06.2011



IZMIT İLÇESİ (Çayırköy Köyü) G24-a-16-d-4-a
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesini en son güncellemesi TÜGAY'a başı 2009 tarihinde, ÇİSİBİ eklenmiş ve Transanal Mercator (TM) bozulduğunda düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından Genelmiş Yaşar seçmiş çözümlerle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUSEYİR HARİTA A.Ş.
GETİRİLMİŞ HARİTA A.Ş.
(Ornak Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALIN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yılıbaşı Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yılıbaşı Mühendisi

KONTROL

SELMA SAYDAN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yılıbaşı Mühendisi

HALIHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

Harita Yılıbaşı Mühendisi

Harita Yılıbaşı Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

İsmail Seyrek

Harita Mühendisi

Harita Yılıbaşı Mühendisi

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİT PLANLAMA BÖLGESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

İZMİT PLANLAMA BÖLGESİ
SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

İZMİT İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

KBBMK 14.07.2015/405
KBBMK 11.04.2015/212

KBBMK 16.06.2011/351

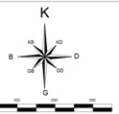
KBBMK 12.03.2015/165

KÖŞE BÜTÜNÜ (B)	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
ALAN (HA)	1.346	6.841	10.918	12.201	14.842				143.74	9	110	112	113		
NÜFUS	71.956	342	10134	19.987					6.130	1.820	8.232	4.400	800	2.910	
YÜZÖLÇÜLÜK	50 kaphta	40 kaphta	170 kaphta	40 kaphta					40 kaphta	200 kaphta	200 kaphta	40 kaphta	100 kaphta		
ALAN (HA)	1.346	6.841	10.918	12.201	14.842				151.34	10	111	11	113		
NÜFUS	67.276	7.000	10134	19.987	25.000				8.000	5.000	6.325	800	2.790		

KBBMK 12.03.2015/165 KBBMK 13.08.2010/467 KBBMK 14.01.2011/36 KBBMK 15.10.2018/84 KBBMK 12.03.2010/160 KBBMK 18.06.2010/338

TİCARET	14	DEPOLAMA	15	SANAYİ	16	KENTSEL ÇALIŞMA	17
ALAN (HA)	381.628	ALAN (HA)	188.432	ALAN (HA)	271.053	ALAN (HA)	50.706
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)
ORTAĞÖRTEM TESSİS ALANI	10.000	ORTAĞÖRTEM TESSİS ALANI	10.000	ORTAĞÖRTEM TESSİS ALANI	10.000	ORTAĞÖRTEM TESSİS ALANI	10.000
SAĞLIK TESSİSLERİ ALANI	2.300	SAĞLIK TESSİSLERİ ALANI	2.300	SAĞLIK TESSİSLERİ ALANI	2.300	SAĞLIK TESSİSLERİ ALANI	2.300
TİCARET	3.800	TİCARET	13.000	TİCARET	8.500	TİCARET	12.000
YÖNETİM MERKEZİ	3.000	YÖNETİM MERKEZİ	2.800	YÖNETİM MERKEZİ	2.900	YÖNETİM MERKEZİ	2.500
KÜLTÜREL TESSİS	2.000	KÜLTÜREL TESSİS	2.000	KÜLTÜREL TESSİS	2.000	KÜLTÜREL TESSİS	2.000
DİNİ TESSİS ALANI	2.500	DİNİ TESSİS ALANI	2.500	DİNİ TESSİS ALANI	2.500	DİNİ TESSİS ALANI	2.500
AKTİF YEŞİL ALAN (10 M2)	38.000	AKTİF YEŞİL ALAN	66.000	AKTİF YEŞİL ALAN	27.000	AKTİF YEŞİL ALAN	18.000
TIR PANGOSU	7.500	TIR PANGOSU	6.000	TIR PANGOSU	2.700	TIR PANGOSU	18.000
GENEL ÇİFTLİK	7.500	GENEL ÇİFTLİK	11.000	GENEL ÇİFTLİK	9.500	GENEL ÇİFTLİK	12.000
YOL ALANI	38.000	YOL ALANI	66.000	YOL ALANI	27.000	YOL ALANI	66.000

KÜÇÜK SANAYİ	19	MİA	19	TİCARET	19	TİM	19
ALAN (HA)	481.585	ALAN (HA)	4.054.875	ALAN (HA)	79203	ALAN (HA)	53.926
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)
ORTAĞÖRTEM TESSİS ALANI	10.000	ORTAĞÖRTEM TESSİS ALANI	10.000	ORTAĞÖRTEM TESSİS ALANI	10.000	ORTAĞÖRTEM TESSİS ALANI	10.000
SAĞLIK TESSİSLERİ ALANI	2.300	SAĞLIK TESSİSLERİ ALANI	2.300	SAĞLIK TESSİSLERİ ALANI	2.300	SAĞLIK TESSİSLERİ ALANI	2.300
TİCARET	3.800	TİCARET	13.000	TİCARET	8.500	TİCARET	12.000
YÖNETİM MERKEZİ	3.000	YÖNETİM MERKEZİ	2.800	YÖNETİM MERKEZİ	2.900	YÖNETİM MERKEZİ	2.500
KÜLTÜREL TESSİS	2.000	KÜLTÜREL TESSİS	2.000	KÜLTÜREL TESSİS	2.000	KÜLTÜREL TESSİS	2.000
DİNİ TESSİS ALANI	2.500	DİNİ TESSİS ALANI	2.500	DİNİ TESSİS ALANI	2.500	DİNİ TESSİS ALANI	2.500
AKTİF YEŞİL ALAN (10 M2)	38.000	AKTİF YEŞİL ALAN	66.000	AKTİF YEŞİL ALAN	27.000	AKTİF YEŞİL ALAN	18.000
TIR PANGOSU	7.500	TIR PANGOSU	6.000	TIR PANGOSU	2.700	TIR PANGOSU	18.000
GENEL ÇİFTLİK	7.500	GENEL ÇİFTLİK	11.000	GENEL ÇİFTLİK	9.500	GENEL ÇİFTLİK	12.000
YOL ALANI	38.000	YOL ALANI	66.000	YOL ALANI	27.000	YOL ALANI	66.000



ÖLÇEK: 1/15.000